

TOM I

Projekt zagospodarowania terenu

Temat opracowania: **Budowa sanitariatów przy ul. Cmentarnej w Żelechlinku**

Adres obiektu i KOB: **Żelechlinek, 97-226 Żelechlinek
KOB III, ZL III
Jednostka ewid. Gmina Żelechlinek
obr. 0043-Żelechlinek
działka nr ewid. 220/2**

Inwestor : **Gmina Żelechlinek
pl. Tysiąclecia Państwa Polskiego 1
97-226 Żelechlinek**

Zakres	Projektant	Sprawdzający
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI , ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Bublewicz-Kucińska <i>Specjalność : Architektoniczna</i> <i>Zakres uprawnień : 22/LOOKK/20012</i> <i>Zakres : Zagospod. działki, Architektura</i>	mgr inż. Jakub Pieczyński <i>Specjalność : Architektoniczna</i> <i>Numer uprawnień : 28/R-102/ŁOIA/2007</i> <i>Zakres : Zagospod. działki, Architektura</i>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Banaś <i>upr.Nr LOD/2761/PBE/15</i> <i>w specjalności instalacyjno inżynieryjnej</i> <i>Zakres: Instalacje elektryczne</i>	mgr inż. Łukasz Świderek <i>upr.Nr LOD/2721/PWOE/15</i> <i>w specjalności instalacyjno inżynieryjnej</i> <i>Zakres: Instalacje elektryczne</i>
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Piekarski <i>Specjalność : Instalacyjno-inżynieryjna</i> <i>Numer uprawnień : LOD/0537/POOS/07</i> <i>Zakres : Instalacje sanitarne</i>	mgr inż. Wiktor Pecyna <i>Specjalność Instalacyjno-inżynieryjna</i> <i>Numer ewid. Uprawnień: LOD/1374/POOS/10</i> <i>Zakres : Instalacje sanitarne</i>
Data opracowania:	GRUDZIEŃ 2021	

Spis treści		Str. 2
TOM I Projekt zagospodarowania działki – strona tytułowa		1
Spis treści		2
Opis techniczny projektu zagospodarowania działki		3-5
projekt zagospodarowania działki - rysunek	Z-1	6
Informacja BIOZ		7-11
Oświadczenie projektantów		12

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sanitariatów. W zakres inwestycji będą wchodziły:

- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie stanu surowego budynku
- wykonanie stanu wykończonego budynku wraz z instalacjami

Podstawa opracowania.

- Uzgodnienia z inwestorem
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek.
- Mapa do celów projektowych
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakres i cel opracowania

Niniejsze opracowanie wykonuje się w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę sanitariatów zlokalizowanych w miejsc. Żelechlinek, Gmina Żelechlinek na działce o nr ewid. 220/2

Opis istniejącego zagospodarowania działki .

Teren działki nr ewid. 220/2 objętej opracowaniem znajduje się w obrębie 0043-Żelechlinek. Dojazd odbywa się z drogi gminnej istniejącym zjazdem działką nr ewid. 220/3 i 392.

Opis zamierzenia inwestycyjnego .

Projektuje się sanitariaty [nr. 1] na działce o nr ewid. 220/2. Strona północna proj. obiektu usytuowana zostanie w odległości 4,0m od granicy z działką o nr. ewid 220/4 .Strona zachodnia usytuowana zostanie w odległości 12,70m od granicy z działką o nr. ewid 392. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ogranicza dotychczasowego użytkowania terenu na którym będzie zlokalizowane ani terenów sąsiednich.

Bilans terenu

		[m ²]	[%]
Powierzchnia działki nr ewid. 220/2		1552	100
1.	Proj. budynek sanitariatów	45,9	2,96
2.	Proj. utwardzenie na pojemniki do gromadzenia śmieci	1,0	0,06
3.	Proj. utwardzenie terenu	50,0	3,22
4.	Istn. utwardzenie terenu	1079,9	69,59
5.	Proj. teren czynny biologicznie	312,9	20,16
10.	Istn. miejsca parkingowe	62,3	4,01

Warunki i wymagania wynikające z MPZP (20.KP):

- Powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% działki.
Proj. 20,16%. Warunek wynikający z MPZP został spełniony

Obszar oddziaływania

Podstawa prawna do wyznaczenia obszaru w otoczeniu obiektu budowlanego, w którym mogą wystąpić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy związanej z projektowaną inwestycją.

Podstawę prawną stanowią:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zachowane są warunki § 12; § 13; § 60; § 271 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania projektowanych sanitariatów zamyka się w granicy działki nr ewid. 220/2 w obrębie 0043-Żelechlinek, Gm. Żelechlinek.

Projektowane zagospodarowanie działki .

Projektowane zagospodarowanie działki wykonano w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Żelechlinek na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 .

Na działce o nr ewid. 220/2 projektuje się budynek sanitariatów [nr. 1]. Utwardzony plac do przechowywania plastikowego ruchomego i szczelnego pojemnika na śmieci [nr 2]. Pojemnik ten wyposażony będzie w uchylne wieka i opróżniane przez firmę utylizującą odpady komunalne. Utwardzenie terenu [nr 3] wykonane zostanie z kostki brukowej granitowej.

Przewiduje się doprowadzenie do projektowanego budynku wg odrębnego opracowania przyłącza wodociągowego [6], przyłącza kanalizacji sanitarnej [10]. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z projektowanego indywidualnego źródła ciepła.

Projektowany budynek nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej , możliwości korzystania z wody ,kanalizacji ,energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności ani dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie powoduje innych uciążliwości jak hałas i wibracje oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone na nieutwardzony teren własnej działki.

Projektowany budynek nie powoduje ograniczeń dotychczasowego użytkowania terenów, na których jest lokalizowany oraz terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

Teren inwestycji nie został wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest w strefie ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

Zakres	Projektant	Sprawdzający
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI , ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Bublewicz-Kucińska <i>Specjalność : Architektoniczna</i> <i>Zakres uprawnień : 22/LOOKK/20012</i> <i>Zakres : Zagospod. działki, Architektura</i>	mgr inż. Jakub Pieczyński <i>Specjalność : Architektoniczna</i> <i>Numer uprawnień : 28/R-102/ŁOLA/2007</i> <i>Zakres : Zagospod. działki, Architektura</i>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Banaś <i>upr.Nr LOD/2761/PBE/15</i> <i>w specjalności instalacyjno inżynieryjnej</i> <i>Zakres: Instalacje elektryczne</i>	mgr inż. Lukasz Świderek <i>upr.Nr LOD/2721/PWOE/15</i> <i>w specjalności instalacyjno inżynieryjnej</i> <i>Zakres: Instalacje elektryczne</i>
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Piekarski <i>Specjalność : Instalacyjno-inżynieryjna</i> <i>Numer uprawnień : LOD/0537/POOS/07</i> <i>Zakres : Instalacje sanitarne</i>	mgr inż. Wiktoria Pecyna <i>Specjalność Instalacyjno-inżynieryjna</i> <i>Numer ewid. Uprawnień: LOD/1374/POOS/10</i> <i>Zakres : Instalacje sanitarne</i>
Data opracowania:	GRUDZIEŃ 2021	

Informacja BIOZ

Temat opracowania: **Budowa sanitariatów przy ul. Cmentarnej w Żelechlinku**

Adres obiektu i KOB: **Żelechlinek, 97-226 Żelechlinek
KOB III, ZL III
Jednostka ewid. Gmina Żelechlinek
obr. 0043-Żelechlinek
działka nr ewid. 220/2**

Inwestor : **Gmina Żelechlinek
pl. Tysiąclecia Państwa Polskiego 1
97-226 Żelechlinek**

Zakres	Projektant	Sprawdzający
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI , ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Bubiewicz-Kucińska <i>Specjalność : Architektoniczna</i> <i>Zakres uprawnień : 22/LOOKK/20012</i> <i>Zakres : Zagospod. działki, Architektura</i>	mgr inż. Jakub Pieczyński <i>Specjalność : Architektoniczna</i> <i>Numer uprawnień : 28/R-102/ŁOIA/2007</i> <i>Zakres : Zagospod. działki, Architektura</i>
Data opracowania:	GRUDZIEŃ 2021	

Informacja BIOZ

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sanitariatów. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związanymi z tym obiektem budowlanym, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem .

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów-nie dotyczy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- nie dotyczy

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą, stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Z uwagi na wysokość projektowanych sanitariatów, która wynosi 6,19 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu, podczas realizacji tego budynku mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla pracowników oraz osób przebywających w jego bezpośrednim sąsiedztwie takie jak ryzyko upadku z wysokości. Ponadto będą miały miejsce roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa, które mogą wystąpić podczas realizacji przedmiotowych sanitariatów to:

-ryzyko upadku pracowników z wysokości (większej niż 5 m)

- ryzyko upadku przedmiotów i materiałów z wysokości na teren przyległy.

Zagrożenia te mogą, wystąpić podczas realizacji robót murowych, montażu więźby dachowej oraz pokrycia dachu, ocieplania ścian budynku oraz montażu zewnętrznych elementów wykończeniowych. Ponadto bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi mogą zagrażać roboty, przy których

występują działania substancji chemicznych, np. przy robotach malarskich, impregnacji drewna itp.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, które mogą zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym

zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

1. pracownicy zatrudniani na budowie powinni posiadać aktualną książeczkę zdrowia,
2. pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną (ubranie, buty robocze, kaski ochronne), zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników w zakresie BHP (na stanowisku pracy) dla poszczególnych grup zawodowych,
4. plac budowy musi być zaopatrzony w sprzęt gaśniczy,
5. plac budowy musi być ogrodzony i oznakowany tak, aby na teren wykonywania robót nie miały wstępu osoby trzecie,.
6. na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe obiekty socjalno-bytowe, magazyny i składowiska materiałów,
7. w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii z ośrodka zasilania,
8. wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione,
9. przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m; wolną przestrzeń pomiędzy deskami krawężnikowymi a poręczą należy wypełnić

częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,

10. pomosty robocze wykonane z desek lub z bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,

. strefa niebezpieczna (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi

daszki ochronne: powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od poziomu terenu, spadek daszków w kierunku źródła zagrożenia, - pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty, używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów, itp. jest zabronione,

W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu

13. Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, zapewnić bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk, stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,

14. pracownicy zatrudnieni przy stawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,

15. przy wykonywaniu robot na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z liną umocowaną, do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,

16. zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą, widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi, podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek,

17. wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych,

18. podłoże (grunt, konstrukcja), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,

19. rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,

20. roboty związane z zabezpieczeniem drewna przed zagrzybieniem mogą być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami,

21. w czasie wykonywania robot impregnacyjnych zabronione jest: palenie tytoniu, spożywanie posiłków, dotykanie rękami ciała, zwłaszcza oczu,

22. niezwłocznie po zakończeniu robot impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki pracownicy obowiązani są starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem,

23. pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20 %, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń,

24. materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

DODATKOWE ZALECENIA BHP DLA POSZCZEGOLNYCH RODZAJÓW ROBÓT

1. Roboty murarskie

Stanowisko pracy murarza powinno być zorganizowane tak, aby uniemożliwić upadek, potknięcie i okaleczenie oraz zapewnić całkowitą swobodę ruchów murarzy i pomocników w czasie pracy.

Należy kontrolować czy nie są przerwane lub uszkodzone zakotwienia rusztowań do ściany budynku. Czy zaczepy rusztowań nie uległy obluźowaniu.

Przy przekładaniu pomostów w deski pomostowe muszą opierać się na trzech leżniach, pomosty znajdujące się powyżej 1m nad poziomem terenu muszą być zaopatrzone w deskę krawężnikową o wysokości 15 cm, a na wysokości 1,1 m od poziomu pomostu w poręczach ochronnych przymocowanych do stojaków od wewnątrz rusztowania.

Na rusztowaniach nie wolno gromadzić materiałów budowlanych w ilościach przekraczających obciążenie dopuszczalne dla danego typu rusztowania.

2. Roboty ciesielskie

Do pracy na wysokościach mogą być kierowani tylko ci cieśle, którzy mają na to zezwolenie od lekarza.

Niedopuszczalne jest noszenie w kieszeniach przez pracowników gwoździ lub jakichkolwiek ostrych przedmiotów.

Narzędzia ciesielskie takie jak młotki, siekiery, dłuta i łaty należy przenosić w skrzynkach specjalnie do tego przeznaczonych.

Pracownicy na wysokościach powinni przypinać pasy bezpieczeństwa. Wszystkie roboty ciesielskie jak cięcie, struganie, piłowanie należy wykonywać poza rusztowaniem pomocniczym, na rusztowaniach można wykonywać tylko końcowe dopasowanie elementów drewnianych.

3. Roboty dachowe.

Dekarze powinni być wyposażeni w pasy ochronne. Należy bezwzględnie stosować środki przeciwdziałające spadaniu wszystkich przedmiotów, nie wolno zrzucić narzędzi, materiałów i odpadów.

Podczas oględzin i silnej mgły wykonywanie robót dekarских musi być zatrzymane.

Zakres	Projektant	Sprawdzający
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI , ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Bublewicz-Kucińska Specjalność : Architektoniczna Zakres uprawnień : 22/LOOKK/20012 Zakres : Zagospod. działki, Architektura	mgr inż. Jakub Pieczyński Specjalność : Architektoniczna Numer uprawnień : 28/R-102/ŁOIA/2007 Zakres : Zagospod. działki, Architektura
Data opracowania:	GRUDZIEŃ 2021	

Oświadczenie projektantów

Temat opracowania: Budowa sanitariatów przy ul. Cmentarnej w Żelechlinku

Adres obiektu i KOB: Żelechlinek, 97-226 Żelechlinek
KOB III, ZL III
Jednostka ewid. Gmina Żelechlinek
obr. 0043-Żelechlinek
działka nr ewid. 220/2

Inwestor : Gmina Żelechlinek
pl. Tysiąclecia Państwa Polskiego 1
97-226 Żelechlinek

Niniejszym oświadczamy iż , projekt budowy sanitariatów [1] został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej jak również obowiązującymi przepisami .

Zakres	Projektant	Sprawdzający
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI , ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Bubiewicz-Kucińska Specjalność : Architektoniczna Zakres uprawnień : 22/LOOKK/20012 Zakres : Zagospod. działki, Architektura	mgr inż. Jakub Pieczyński Specjalność : Architektoniczna Numer uprawnień : 28/R-102/ŁOLA/2007 Zakres : Zagospod. działki, Architektura
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Banaś upr.Nr LOD/2761/PBE/15 w specjalności instalacyjno inżynieryjnej Zakres: Instalacje elektryczne	mgr inż. Lukasz Świderek upr.Nr LOD/2721/PWOE/15 w specjalności instalacyjno inżynieryjnej Zakres: Instalacje elektryczne
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Piekarski Specjalność : Instalacyjno-inżynieryjna Numer uprawnień : LOD/0537/POOS/07 Zakres : Instalacje sanitarne	mgr inż. Wiktory Pecyna Specjalność Instalacyjno-inżynieryjna Numer ewid. Uprawnień: LOD/1374/POOS/10 Zakres : Instalacje sanitarne
Data opracowania:	GRUDZIEŃ 2021	

TOM II

Projekt architektoniczno-budowlany

Temat opracowania: Budowa sanitariatów przy ul. Cmentarnej w Żelechlinku

Adres obiektu i KOB: Żelechlinek, 97-226 Żelechlinek
KOB III, ZL III
Jednostka ewid. Gmina Żelechlinek
obr. 0043-Żelechlinek
działka nr ewid. 220/2

Inwestor : Gmina Żelechlinek
pl. Tysiąclecia Państwa Polskiego 1
97-226 Żelechlinek

Zakres	Projektant	Sprawdzający
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI , ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Bublewicz-Kucińska Specjalność : Architektoniczna Zakres uprawnień : 22/LOOKK/20012 Zakres : Zagospod. działki, Architektura	mgr inż. Jakub Pieczyński Specjalność : Architektoniczna Numer uprawnień : 28/R-102/ŁOIA/2007 Zakres : Zagospod. działki, Architektura
KONSTRUKCJA	mgr inż. Mariusz Felińczak Specjalność : Konstrukcyjna Zakres uprawnień : LOD/0491/POOK/06 w specjalności konstr.-budowlane	mgr inż. Monika Felińczak Specjalność : Konstrukcyjna Zakres uprawnień : LOD/3125/PWBKb/18 w specjalności konstr.-budowlane
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Banaś upr.Nr LOD/2761/PBE/15 w specjalności instalacyjno inżynieryjnej Zakres: Instalacje elektryczne	mgr inż. Łukasz Świderek upr.Nr LOD/2721/PWOE/15 w specjalności instalacyjno inżynieryjnej Zakres: Instalacje elektryczne
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Piekarski Specjalność : Instalacyjno-inżynieryjna Numer uprawnień : LOD/0537/POOS/07 Zakres : Instalacje sanitarne	mgr inż. Wiktoria Pecyna Specjalność Instalacyjno-inżynieryjna Numer ewid. Uprawnień: LOD/1374/POOS/10 Zakres : Instalacje sanitarne
Data opracowania:	Grudzień 2021	

Spis treści		Str. 14
TOM II Projekt architektoniczno-budowlany – strona tytułowa		13
Spis treści		14
Opis architektoniczno-budowlany		15-22
Oświadczenie projektantów		23
Oświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych i przynależności do izby inżynierów budowlanych		24
Rysunki architektoniczno-budowlane:		25
- rzut parteru	A-1	26
- warstwa I, II	A-2	27
- rzut dachu	A-3	28
- przekrój A-A, przekrój B-B	A-4	29
- przekrój C-C	A-5	30
- elewacja południowa	A-6	31
- elewacja północna	A-7	32
- elewacja zachodnia	A-8	33
- elewacja wschodnia	A-9	34

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Charakterystyka budynku

1.1. Rodzaj obiektu

Budynek przeznaczony będzie w części jako toaleta publiczna oraz w części jako pomieszczenia socjalne dla stróża.

1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Układ funkcjonalny.

Budynek podzielony jest na dwie funkcjonalne części:

- pierwsza część o funkcji toalety publicznej z podziałem na toaletę męską oraz toaletę o łączonej funkcji dla kobiet wraz z toaletą dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne do tej części odbywa się poprzez drzwi usytuowane w zachodniej ścianie budynku,

- druga część o funkcji gospodarczej jako pomieszczenia dla pracownika porządkowego sprawdzającego czystość w toaletach oraz na narzędzia i środki do utrzymania czystości. Zachowana jest minimalna odległość dojścia ze stanowiska pracy do pomieszczeń socjalnych. Wejście główne do tej części odbywa się poprzez drzwi usytuowane w południowej ścianie budynku.

Charakterystyka technologii.

Przewiduje się odpłatne korzystanie z części pełniącej funkcję toalety publicznej. Drzwi zewnętrzne wyposażone będą w automat wrzutowy na monety/żetony. Po wrzuceniu monety/żetonu następuje odblokowanie elektromagnetycznego zamka, co pozwala na otwarcenie drzwi.

Jednocześnie projektowany budynek wyposażony będzie w 4 kamery monitoringu połączonego zdalnie z systemem monitoringu gminnego.

Zatrudnienie.

Nie przewiduje się zatrudniania pracowników na stałe do obsługi części przeznaczonej jako toaleta publiczna. Wykonywane będą tylko okresowe prace polegające na utrzymaniu czystości przez pracownika Urzędu Gminy.

Odpady.

Gromadzenie odpadów odbywać się będzie w pojemnikach zaopatrzonych w worki foliowe. Worki z odpadami będą wynoszone do zamykanego pojemnika usytuowanego na zewnątrz budynku, co pokazano na rys. zagospodarowania terenu.

Oświetlenie.

Projektowane pomieszczenia posiadają oświetlenie naturalne światłem dziennym wspomagane oświetleniem sztucznym, które zapewni wymagane natężenie oświetlenia zgodnie z wymogami Polskiej Normy.

Oświetlenie zewnętrzne oświetlające dojście do budynku po zapadnięciu zmroku – projektowane lampy, zapewnią bezpieczne użytkowanie projektowanego budynku. Instalację elektryczną w pozostałym zakresie należy wykonać wg. projektu branżowego technicznego.

Wewnętrzne i zewnętrzne oświetlenie wyposażone będzie w czujniki ruchu.

Instalacja wod.-kan.

Projektuje się instalację wod-kan. wg. projektu branżowego technicznego. Ciepła woda użytkowa z projektowanego zasobnika c.w.u.

Ogrzewanie.

Ogrzewanie z pompy ciepła. Instalację CO wykonać wg. projektu branżowego technicznego.

Monitoring wizyjny

Projektuje się monitoring wizyjny zewnętrzny (cztery kamery) z możliwością zdalnego odczytu danych.

Wentylacja.

W projektowanym budynku wentylację pomieszczeń zapewni projektowana wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie przez wentylatory wyciągowe, nawiew świeżego powietrza odbywa się w drodze infiltracji przez nawietrzaki okienne i drzwiowe oraz otworami okiennymi od strony południowej (okna uchylne lub rozwierane).

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Opis ogólny.

Budynek jednobryłowy usytuowany ścianą północną w odległości 4,0 m od granicy z działką nr ewid. 220/4.

Wygląd zewnętrzny wg. rysunków architektonicznych – elewacje.

Konstrukcja

Konstrukcja budynku w technologii murowanej, z fundamentami i stropem jako konstrukcja monolityczna żelbetowa o pokryciu z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej.

Ławy fundamentowe

Głębokość przemarzania $h_z=1,00\text{m}$

Ławy fundamentowe - żelbetowe z betonu C16/20(B20) . Zbrojenie konstrukcyjne stalą AIII 34GS #12. Izolacja przeciwwilgociowa FOLIA IZOLACYJNA + Dysperbit 1 x.

Ściany

-fundamentowe żelbetowe z betonu C16/20 (B20). Zbrojenie konstrukcyjne stalą AIII 34GS #12,

-zewnętrzne murowane trójwarstwowe grubości 50 cm na zaprawie cementowo-wapiennej 5MPa:

warstwa nośna 24 cm z gazobetonu klasy 500,

warstwa izolacyjna 14 cm z niepalnej wełny mineralnej,

warstwa zewnętrzna gr. 12 cm z pełnej cegły klinkierowej.

Dach i obróbki blacharskie

Drewniany, dwuspadowy o pochyleniu $35,0^\circ$, o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej, wykonanej z drewna klasy C24 i zabezpieczonej do stopnia NRO oraz przeciw korozji biologicznej. Krokwie dachowe o wymiarach przekroju $8 \times 16\text{ cm}$, jętki $8 \times 16\text{ cm}$. Pokrycie oraz wszystkie obróbki blacharskie z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej. Ocieplenie niepalną wełną mineralną.

Podłogi

- Parter : płytki ceramiczne gresowe.

Stolarka

- okienna aluminiowa trzyszybowa, jednoramowa $0,8\text{W/m}^2\text{K}$, od strony północnej jako „fix” o klasie odporności ogniowej EI 30, pozostała otwieralno-uchylna,

- drzwiowa aluminiowa trzyszybowa i jednoramowa $0,9\text{W/m}^2\text{K}$ z szybami bezpiecznymi.

Drzwi zewnętrzne wyposażone w automaty do poboru opłat przed wejściem do pomieszczeń ogólnodostępnych

Izolacje.

- przeciwwilgociowa - pozioma 2x folia izolacyjna,

- przeciwwilgociowa - pionowa Dysperbit ,

- termiczna – ściany i stropodach z niepalnej wełny mineralnej

Tynki

- zewnętrznych brak,

- wewnętrzne cementowo-wapienne, wykończenie z płytek ceramicznych na pełną wysokość ścian we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniu socjalnym w części aneksu kuchennego, pozostała część pomieszczenia socjalnego wykończona tynkiem cementowo-wapiennym III kat.

Parapety

- wewnętrzne z płytek ceramicznych.
- zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej.

Malowanie

- sufity oraz ściany w części pomieszczenia socjalnego w kolorze jasnym farbami emulsyjnymi zmywalnymi.

Obróbki i pokrycie .

- Rynny , rury spustowe i obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,4mm.
- pokrycie wykonane z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia użytkowa	29,4 m ²
Pow. zabudowy	45,9 m ²
Kubatura	211,1 m ³
Szerokość	5,84 m
Długość	9,61 m
Wysokość	6,19 m

Zestawienie powierzchni

PARTER				
Nr	Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użytkowa (m2)	Pow. Podłogi (m2)
1/1	przedsionek	terakota	3,1	3,1
1/2	przedsionek	terakota	5,0	5,0
1/3	W/C	terakota	5,5	5,5
1/4	W/C	terakota	4,1	4,1
1/5	W/C	terakota	3,4	3,4
1/6	pom. socjalne	terakota	8,3	8,3

UWAGA:

Parametry techniczne policzono według normy PN-ISO 9836 oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Powierzchnia użytkowa podstawowa to: sanitariat
- Powierzchnia ruchu to: sanitariat
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 (parter)

1.5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku

Podczas przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdzono że projektowany sanitariat, posadowiony będzie na piaskach drobnych. Wody gruntowe poniżej posadowienia fundamentów.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 25.04.2012 r. Dz.U. z 2012r poz.463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów przyjęto:

1. Rodzaj warunków gruntowych: proste
2. Kategoria geotechniczna obiektu: pierwsza

UWAGA ! W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopu pod projektowany budynek , że występują grunty o innym charakterze , a w szczególności grunty słabonośne lub wody gruntowe powyżej poziomu posadowienia budynku , należy powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów

Sposób posadowienia – ławy fundamentowe

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali użytkowych – nie dotyczy.

1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego [...] – nie dotyczy

1.8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Dostępność do pomieszczenia sanitarnego zapewniona z poziomu terenu .

1.9. Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ na środowisko

- a) Do budynku zostanie podłączona woda z sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Obliczenia zapotrzebowania na wodę (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody):

- Ilość toalet publicznych w budynku: 3 szt.
- Ilość osób na stałe w budynku (jak w zakładzie pracy bez wymaganego natrysku) – 1 osoba.
- Norma zużycia wody na 1 urządzenie wc/dobę: 100 dm³
- Norma zużycia wody na 1 osobę/dobę: 15 dm³
- Średnie dobowe zużycie wody: $3 \times 100 + 1 \times 15 = 315 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,315 \text{ m}^3/\text{d}$
- Średnie dobowe odprowadzanie ścieków: $315 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,315 \text{ m}^3/\text{d}$

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu przez projektowane przyłącze kanalizacyjne do istniejącej sieci kanalizacyjnej, z terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo na nieutwardzony teren działki będącej przedmiotem inwestycji.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy

- c) Odpady komunalne

Gromadzenie odpadów odbywać się będzie w pojemnikach zaopatrzonych w worki foliowe. Worki z odpadami będą wynoszone do zamykanego pojemnika usytuowanego na zewnątrz budynku, co pokazano na rys. zagospodarowania terenu.

- d) Projektowany budynek nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności ani dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie powoduje innych uciążliwości jak hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody, promieniowania ani zakłóceń elektrycznych.
- e) Inwestycja nie powoduje ograniczeń dotychczasowego użytkowania terenów, na których jest lokalizowana oraz terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem. Nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Została opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej

Rodzaj paliwa – pompa ciepła.

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej:

- nośnik energii końcowej – pompa ciepła – współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej w_i na wytwarzanie i dostarczanie nośnika energii lub energii do budynku $w_i=1,1$;
- pobór mocy elektrycznej kotła z układem pompowym ok. 100W;
- instalacja centralnego ogrzewania
 - sprawności regulacji i wykorzystania ciepła $\eta_{h,e}=0,99$ – ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej adaptacyjnej i miejscowej;
 - sprawność przesyłu ciepła $\eta_{H,d}=0,98$ – pompa ciepła;
 - sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{H,g}=0,92$
 - sprawność układu akumulacji ciepła w systemie grzewczym $\eta_{H,s}=1,0$ – brak

Współczynniki przenikania ciepła.

Współczynnik przenikania ciepła dla dachu.

- $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Piana PIR 15 cm (Rockwol@)

Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanej ściany zewnętrznej.

- $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- styropian grubości 15 cm ,FS20 SE (Sukiennik@)

Współczynnik przenikania ciepła dla okna.

- $U=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. (Aluplast@)

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi.

- $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Średnia sezonowa całkowita sprawność systemu ogrzewania budynku $\eta_{H,tot}=0,82$

- instalacja ciepłej wody użytkowej
 - sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania c.w.u.) w źródłach $\eta_{w,g}=0,90$ podgrzewacz elektryczny dwufunkcyjny (ogrzewanie i ciepła woda);
 - sprawność przesyłu c.w.u. $\eta_{w,d}=0,70$ – centralne przygotowanie c.w.u., instalacja z obiegiem cyrkulacyjnym;
 - sprawność akumulacyjna ciepła $\eta_{w,s}=0,85$ – zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego;
 - sprawność wykorzystania ciepła $\eta_{w,e}=1,0$ – przyjmuje się 1,0.

Średnia sezonowa całkowita sprawność układu przygotowania c.w.u. $\eta_{w,tot}=0,47$

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP) 50,0/(m2rok)

- układy pomocnicze – nie wymagane

Zaprojektowany budynek, dzięki dobraniu przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła poniżej wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 75 poz. 690 – zaliczyć można do energooszczędnych.

1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę

Dla projektowanego budynku sanitariatów przeprowadzono analizę racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych , kogenerację ,ogrzewanie lub chłodzenie lokalne , w przypadku oparcia się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych oraz pompy ciepła

POTRZEBY ENERGETYCZNE BUDYNKU	
Przygotowanie ciepłej wody użytkowej	TAK
Ogrzewanie budynku	TAK
Ciepło technologiczne	TAK
Wentylacja	NIE
Chłodzenie	NIE
Potrzeby energetyczne budynku wg załączników	NIE

2.

WYBÓR SYSTEMÓW DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ		
Węgiel o niskiej zawartości siarki (ekogroszek)	TAK	Konieczność wykonania magazynu opału
Gaz ziemny	NIE	Brak możliwości przyłączenia
Gaz płynny	TAK	Konieczność wykonania inst. zbiornikowej
Olej opałowy	TAK	Konieczność wykonania magazynu oleju
Energia elektryczna	TAK	Możliwe
Energia słoneczna	NIE	Brak możliwości
Energia wiatrowa	NIE	Brak możliwości
Pompy ciepła	TAK	Możliwe
Ciepło z ciepłowni	NIE	Brak możliwości przyłączenia

NOŚNIKI ENERGII KONWENCJONALNEJ ORAZ ODNAWIALNEJ		
	System konwencjonalny	System alternatywny
Przygotowanie ciepłej wody użytkowej	TAK	NIE
Ogrzewanie budynku	GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE	PRĄD
Ciepło technologiczne	NIE	NIE
Wentylacja	NIE	NIE
Chłodzenie	NIE	NIE

Na podstawie przeprowadzonej analizy możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła stwierdzono, że ze względu na charakter obiektu oraz zagospodarowanie działki zaproponowane ogrzewanie poprzez pompę ciepła jest rozwiązaniem optymalnym z punktu widzenia kosztów oraz zwrotu nakładów poniesionych na realizację przedmiotowej inwestycji.

1.12. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Według projektu technicznego.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

Wodociągowa

Projektowana wewnętrzna instalacja wodociągowa zasilana z istniejącej sieci wodociągowej.

Kanalizacyjna sanitarna

Projektowana zewnętrzna i wewnętrzna instalacja odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Kanalizacyjna deszczowa

Projektowana zewnętrzna i wewnętrzna instalacja odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Elektryczne

Projektowana zewnętrzna i wewnętrzna instalacja elektryczna zasilana z istniejącej sieci energetycznej oraz instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,6kW.

Monitoring

Projektowana zewnętrzna instalacja monitoringu z możliwością zdalnego odczytu danych

Wentylacyjna

Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie przez wentylatory wyciągowe.

1.13. Zabezpieczenia PPoż.

1. Projektowany budynek jako jednokondygnacyjny o przeznaczeniu w części jako toalety publicznej z podziałem na toaletę męską oraz toaletę o łączonej funkcji dla kobiet wraz z toaletą dla osób niepełnosprawnych oraz w części o funkcji socjalnej jako pomieszczenia socjalne dla stróża.
2. Zachowane są wymagane odległości od innych obiektów budowlanych i granic działki.
3. Budynek kwalifikowany jest z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii ZL III.
4. Budynek zlokalizowany będzie w odległości 4,0 m od granicy (konturu) lasu zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Teren lasu na działce sąsiedniej tj. nr ewid. 220/4 przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek symbolem 20.UK (teren usług kultury i kultu religijnego), czyli pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną. Zgodnie z § 271 ust. 8a warunków technicznych, taka lokalizacja jest możliwa pod warunkiem posiadania przez budynek klasy odporności pożarowej wyższej niż wymagana zgodnie z § 212. A więc dla budynku niskiego ZL III wymaganą jest klasa C odporności pożarowej, z możliwością obniżenia do klasy D odporności pożarowej. Podnosząc (zgodnie z § 271 ust. 8a warunków technicznych) klasę odporności pożarowej otrzymujemy końcową wymaganą klasę C odporności pożarowej. Dla tej klasy wymaga się następujących klas odporności ogniowej elementów budynku:
 - główna konstrukcja nośna R 60 – projektowane ściany murowane na własnych, żelbetowych fundamentach, izolowane wełną mineralną, spełniają ten warunek,
 - konstrukcja dachu R 15 i jednocześnie stropu REI 60 - projektowany strop żelbetowy spełnia oba te warunki,
 - ściana zewnętrznie EI 30 – projektowana ściana (izolowana termicznie niepalną wełną mineralną), łącznie z przeszkleniami od strony północnej, spełnia te warunki,
 - ściany wewnętrzne EI 15 – murowane ściany działowe spełniają ten warunek,
 - przekrycie dachu RE 15 – projektowana więźba dachowa, zabezpieczona do NRO i pokrycie niepalne z blachy spełniają ten warunek.

Uwagi:

5. W obiekcie nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.
6. Drewniane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć przed działaniem korozji biologicznej oraz do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO..
7. Kierunki i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane zgodnie z PN - 92/ N - 01256 / 02 oraz PN – N - 01256 – 5.
8. Przewidziano wyposażenie budynków w podręczny sprzęt gaśniczy tj. gaśnice proszkową ABC, o masie minimum 2 kg proszku ustawione w miejscach widocznych i oznakowanych zgodnie z PN-92/ N- 01256/ 01.
9. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s zapewni hydrant. Usytuowanie hydrantu od projektowanej budowy sanitariatów nie powinno przekraczać odległości od 5 do 75m.
10. W budynku zainstalować należy p-pożarowy wyłącznik prądu.

1.14. Uwagi ogólne

- 1) Wszystkie roboty budowlane należy przeprowadzić pod nadzorem i w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i z niniejszym opracowaniem przez firmy posiadające właściwe kwalifikacje zawodowe .
- 2) W przypadku zmiany elementu konstrukcyjnego lub materiału w trakcie wykonywania prac , należy niezwłocznie zgłosić się do projektanta w celu przeprojektowania konstrukcji .
- 3) Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne , znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieniczny.

Zakres	Projektant	Sprawdzający
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI , ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Bubiewicz-Kucińska <i>Specjalność : Architektoniczna</i> <i>Zakres uprawnień : 22/LOOKK/20012</i> <i>Zakres : Zagospod. działki, Architektura</i>	mgr inż. Jakub Pieczyński <i>Specjalność : Architektoniczna</i> <i>Numer uprawnień : 28/R-102/ŁOLA/2007</i> <i>Zakres : Zagospod. działki, Architektura</i>
KONSTRUKCJA	mgr inż. Mariusz Felińczak <i>Specjalność : Konstrukcyjna</i> <i>Zakres uprawnień : LOD/0491/POOK/06</i> <i>w specjalności konstr.-budowlane</i>	mgr inż. Monika Felińczak <i>Specjalność : Konstrukcyjna</i> <i>Zakres uprawnień : LOD/3125/PWBKb/18</i> <i>w specjalności konstr.-budowlane</i>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Banaś <i>upr.Nr LOD/2761/PBE/15</i> <i>w specjalności instalacyjno inżynieryjnej</i> <i>Zakres: Instalacje elektryczne</i>	mgr inż. Łukasz Świderek <i>upr.Nr LOD/2721/PWOE/15</i> <i>w specjalności instalacyjno inżynieryjnej</i> <i>Zakres: Instalacje elektryczne</i>
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Piekarski <i>Specjalność : Instalacyjno-inżynieryjna</i> <i>Numer uprawnień : LOD/0537/POOS/07</i> <i>Zakres : Instalacje sanitarne</i>	mgr inż. Wiktor Pecyna <i>Specjalność Instalacyjno-inżynieryjna</i> <i>Numer ewid. Uprawnień: LOD/1374/POOS/10</i> <i>Zakres : Instalacje sanitarne</i>
Data opracowania:	Grudzień 2021	

Oświadczenie projektantów

Temat opracowania: Budowa sanitariatów przy ul. Cmentarnej w Żelechlinku

Adres obiektu i KOB: Żelechlinek, 97-226 Żelechlinek
KOB III, ZL III
Jednostka ewid. Gmina Żelechlinek
obr. 0043-Żelechlinek
działka nr ewid. 220/2

Inwestor : Gmina Żelechlinek
pl. Tysiąclecia Państwa Polskiego 1
97-226 Żelechlinek

Niniejszym oświadczamy iż, projekt budowy sanitariatów został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej jak również obowiązującymi przepisami.

Zakres	Projektant	Sprawdzający
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI , ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Bublewicz-Kucińska Specjalność : Architektoniczna Zakres uprawnień : 22/LOOKK/20012 Zakres : Zagospod. działki, Architektura	mgr inż. Jakub Pieczyński Specjalność : Architektoniczna Numer uprawnień : 28/R-102/ŁOIA/2007 Zakres : Zagospod. działki, Architektura
KONSTRUKCJA	mgr inż. Mariusz Felińczak Specjalność : Konstrukcyjna Zakres uprawnień : LOD/0491/POOK/06 w specjalności konstr.-budowlane	mgr inż. Monika Felińczak Specjalność : Konstrukcyjna Zakres uprawnień : LOD/3125/PWBKb/18 w specjalności konstr.-budowlane
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Banaś upr.Nr LOD/2761/PBE/15 w specjalności instalacyjno inżynieryjnej Zakres: Instalacje elektryczne	mgr inż. Łukasz Świderek upr.Nr LOD/2721/PWOE/15 w specjalności instalacyjno inżynieryjnej Zakres: Instalacje elektryczne
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Piekarski Specjalność : Instalacyjno-inżynieryjna Numer uprawnień : LOD/0537/POOS/07 Zakres : Instalacje sanitarne	mgr inż. Wiktor Pecyna Specjalność Instalacyjno-inżynieryjna Numer ewid. Uprawnień: LOD/1374/POOS/10 Zakres : Instalacje sanitarne
Data opracowania:	Grudzień 2021	

Oświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych i przynależność do izby inżynierów budowlanych

Rysunki architektoniczno-budowlane